

Приложение к распоряжению
Заместителя Генерального директора
по корпоративным и правовым вопросам –
Начальника правового управления АО «Норильсктрансгаз»
от «14» июля 2022 г. № НТГ/188-р

(ТИПОВАЯ ФОРМА) ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

В случае поставки тепловой энергии бюджетным потребителям, заключается муниципальный контракт. Далее по тексту «Договор» меняется на слово «Контракт».

г. Норильск

«___» _____ 20__г.

Акционерное общество «Норильсктрансгаз» (АО «Норильсктрансгаз»), именуемое в дальнейшем **«Теплоснабжающая организация»**, в лице _____ (должность, ФИО лица, подписывающего договор), действующего(ей) на основании _____ (уполномочивающий документ), с одной стороны, и _____ (наименование юридического лица), именуемое в дальнейшем **«Потребитель»**, в лице _____ (должность, ФИО лица, подписывающего договор), действующего(ей) на основании _____ (уполномочивающий документ), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору «Теплоснабжающая организация» обязуется поставлять «Потребителю» через присоединенную сеть трубопроводов тепловую энергию в пределах договорных величин и на условиях, оговоренных настоящим Договором, а «Потребитель» обязуется оплачивать принятую тепловую энергию, соблюдать предусмотренный Договором режим ее потребления, обеспечивать исправность находящихся в его ведении трубопроводов, приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии, а также вернуть сетевую воду (теплоноситель) в соответствующем объеме и соответствующего качества.

1.2. Настоящий Договор заключается с «Потребителем» при наличии у него отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям «Теплоснабжающей организации», и другого необходимого оборудования.

1.3. Поставка тепловой энергии производится «Теплоснабжающей организацией» при условии наличия утвержденного в установленном порядке акта готовности тепловых сетей и систем теплопотребления «Потребителя» к работе.

1.4. Сведения об уполномоченных лицах Сторон, ответственных за выполнение условий Договора:

1.4.1. Со стороны «Теплоснабжающей организации» - _____;

1.4.2. Со стороны «Потребителя» - _____.

2. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

2.1. «Теплоснабжающая организация» обязуется поставлять, а «Потребитель» принимать через присоединенную сеть трубопроводов тепловую энергию в соответствии с установленным ему планом теплопотребления _____ Гкал (гигакалорий) за год (Приложение № 1 к настоящему Договору), с максимумом тепловой нагрузки _____ Гкал/час.

[Плановый объем тепловой энергии поставляемой «Потребителю» в очередном календарном году определяется в подписанном Сторонами плане теплоснабжения на очередной календарный год, оформленном в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору, который с момента его подписания Сторонами является неотъемлемой частью настоящего Договора. План теплоснабжения на

очередной календарный год подписывается Сторонами не позднее 31 декабря текущего календарного года.]¹

2.2. «Теплоснабжающая организация» поддерживает среднесуточную температуру подающей сетевой воды в коллекторах котельной в соответствии с температурным графиком 95/70°C с отклонением не более $\pm 3\%$ до температуры наружного воздуха не ниже -47°C , среднечасовую утечку теплоносителя в размере не более 0,25% объема воды в трубопроводах собственной тепловой системы, среднесуточную температуру обратной сетевой воды не более чем на 5% выше значения, установленного температурным графиком.

2.3. Давление в обратной магистрали на вводе «Потребителя» должно обеспечивать полный залив верхних точек системы. При давлении ниже требуемого «Потребитель» устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.

2.4. Допустимый объем тепловых потерь тепловой энергии в тепловых сетях «Потребителя» от границы балансовой принадлежности до точки учета составляет _____ Гкал (гигакалорий) за год.

2.5. Объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузок составляет: на отопление - 0 Гкал за год.

3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Учет поставляемой тепловой энергии производится по приборам учета, установленным на границе балансовой принадлежности тепловых сетей между «Теплоснабжающей организацией» и «Потребителем».

На каждый узел учета «Теплоснабжающая организация» оформляет акт допуска в эксплуатацию.

Узлы учета тепловой энергии оборудуются у границы раздела балансовой принадлежности тепловых сетей в местах, максимально приближенных к границе балансовой принадлежности.

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон за состояние и обслуживание тепловых сетей определяются подписанными Сторонами «Актом разграничения балансовой принадлежности и границ ответственности за техническое состояние и эксплуатацию сетей ТВС» (по форме Приложения № 2 к настоящему Договору) и «Схемой раздела границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за техническое состояние и эксплуатацию сетей ТВС» (Приложение № 3 к настоящему Договору) между «Теплоснабжающей организацией» и «Потребителем».

Теплоустановки «Потребителя» должны быть обеспечены расчетными приборами учета тепловой энергии в соответствии с требованиями, установленными нормативно-техническими документами. На каждый прибор учета «Теплоснабжающая организация» оформляет акт допуска в эксплуатацию.

3.2. Все узлы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, независимо от тепловой мощности «Потребителя» и схемы его присоединения, должны предусматривать измерение и учет количества тепловой энергии и количества теплоносителя.

3.3. Обслуживание (технический осмотр, ремонт, государственная поверка), обеспечение сохранности, своевременная замена расчетных приборов учета осуществляется собственником приборов учета.

3.4. При нарушении схемы расчетного учета, повреждении или хищении ее элементов, замена, а также государственная поверка расчетных и иных приборов учета и контроля производится за счет ответственной Стороны в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности между «Теплоснабжающей организацией» и «Потребителем».

3.5. Расчет потребленной тепловой энергии осуществляются на основании показаний приборов учета, установленных у «Потребителя» и допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 (далее – Правила).

¹ Здесь и далее текст, ограниченный квадратными скобками, включается при необходимости.

3.6. В случае непредставления показаний расчетных приборов учета, в соответствии с порядком, оговоренным в Договоре, расчет за истекший расчетный период ведется по среднесуточному расходу тепловой энергии за предыдущий период, умноженному на число дней, в которые эти показания отсутствовали.

3.7. При нарушении расчетного учета по вине «Потребителя» расчет за текущий расчетный период ведется по среднесуточному расходу тепловой энергии за предыдущий расчетный период, умноженному на число дней, в которые эти показания отсутствовали.

3.8. При отсутствии приборов коммерческого учета количество тепловой энергии, использованной «Потребителем», определяется согласно Приложению № 1 настоящего Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Теплоснабжающая организация» обязана:

4.1.1. Поставлять «Потребителю» через присоединенную сеть тепловую энергию в количестве, предусмотренном настоящим Договором.

4.1.2. Оперативно извещать «Потребителя» о нарушениях, связанных с перерывом теплоснабжения по вине «Теплоснабжающей организации», их причинах и сроках восстановления нормального режима теплоснабжения.

4.1.3. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

4.1.4. Выполнять предписания надзорных органов по отключению «Потребителя», вызванные неудовлетворительным состоянием его теплопотребляющих установок, угрожающих аварией или создающих угрозу жизни и безопасности граждан, о чем «Потребитель» предупреждается немедленно по получении «Теплоснабжающей организацией» предписания надзорного органа.

4.2. «Теплоснабжающая организация» имеет право:

4.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в Договоре режимов теплопотребления, состоянием расчетного учета теплопотребления.

4.2.2. Отключить и опломбировать самовольно присоединенную к ее тепловым сетям теплопотребляющую установку и предъявить к их владельцу претензии и санкции, установленные законодательством.

4.2.3. Прекращать и ограничивать поставку «Потребителю» тепловой энергии в соответствии с положениями Правил.

4.2.4. Осуществлять перерыв в поставке, прекращение или ограничение поставки тепловой энергии «Потребителю» без соответствующего предупреждения «Потребителя» с последующим немедленным уведомлением в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварии.

4.2.5. Прекращать по согласованию с «Потребителем» поставку ему тепловой энергии для проведения внеплановых ремонтов оборудования и сетей и подключения новых «Потребителей». О проведении внепланового ремонта и его продолжительности «Потребитель» извещается немедленно. О прекращении поставки тепловой энергии (для подключения новых «Потребителей») «Потребитель» извещается не менее чем за 7 дней.

4.2.6. Не производить поставку тепловой энергии при отсутствии утвержденного в установленном порядке акта готовности тепловых сетей и систем теплопотребления «Потребителя» к работе в предстоящий отопительный период.

4.2.7. Производить с «Потребителем» сверку задолженности за потребленную тепловую энергию с соответствующим оформлением документа.

4.2.8. Требовать возмещения «Потребителем» расходов, понесенных при изменении по просьбе «Потребителя», первоначально установленного ему Договором объема теплопотребления.

4.3. «Потребитель» обязан:

4.3.1. Ежегодно представлять «Теплоснабжающей организации» предварительную заявку на необходимое количество тепловой энергии на предстоящий год с помесечной разбивкой не позднее 1 октября текущего года.

4.3.2. Обеспечивать коммерческий учет потребляемой тепловой энергии. Иметь узлы учета на границе балансовой (эксплуатационной) ответственности, соответствующие требованиям действующих нормативных документов.

4.3.3. Выполнять оперативно-диспетчерские указания «Теплоснабжающей организации» по режимам потребления тепловой энергии и теплоносителя.

4.3.4. Ежегодно предоставлять к проверке приборы учета тепловой энергии и теплоносителя «Теплоснабжающей организации».

4.3.5. Оперативно сообщать «Теплоснабжающей организации» обо всех нарушениях и неисправностях в работе средств измерения на узлах коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя.

4.3.6. Ежемесячно, не позднее 1 (первого) числа месяца, следующего за отчетным, представлять в «Теплоснабжающую организацию» данные о расходе тепловой энергии и теплоносителя за отчетный месяц.

4.3.7. Производить по требованию «Теплоснабжающей организации» сверку задолженности за потребленную тепловую энергию.

4.3.8. Соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по охране тепловых сетей, обеспечивать сохранность установленных «Теплоснабжающей организацией» пломб, не допускать утечки и водоразбор сетевой воды сверх объемов, предусмотренных Договором.

4.3.9. Извещать «Теплоснабжающую организацию» об отключении и ремонте абонентских тепловых сетей и тепловых энергоустановок при их повреждении с указанием причин и времени отключения.

4.3.10. Производить дренирование систем теплоснабжения при аварийном прекращении циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения и отрицательной температуре наружного воздуха по согласованию с «Теплоснабжающей организацией».

4.3.11. Включать системы теплоснабжения или их отдельные части после планового (летнего) ремонта, а также новые объекты с разрешения «Теплоснабжающей организации» только при наличии акта готовности.

4.3.12. Подключать субабонентов только с согласия «Теплоснабжающей организации».

4.3.13. Выполнять в согласованные сроки требования «Теплоснабжающей организации» об устранении недостатков в эксплуатации средств измерения на коммерческих узлах учета тепловой энергии и теплоносителя, и нарушений режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя.

4.3.14. Обеспечивать сохранность пломб, установленных представителем «Теплоснабжающей организации».

4.3.15. Иметь подготовленный и аттестованный персонал для обслуживания системы теплоснабжения и тепловой сети.

4.3.16. За 30 дней до выезда из занимаемого помещения или прекращения деятельности сообщить письменно в «Теплоснабжающую организацию» о расторжении (изменении) Договора и произвести полный расчет за тепловую энергию.

4.3.17. В 20-дневный срок с момента уменьшения либо увеличения присоединенной мощности (максимальной тепловой нагрузки), предоставить «Теплоснабжающей организации» заявку.

4.3.18. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

4.4. «Потребитель» имеет право:

4.4.1. Требовать проверки и замены принадлежащих «Теплоснабжающей организации» приборов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя при обнаружении их неисправности.

4.4.2. Требовать отключения своих тепловых сетей от сетей «Теплоснабжающей организации» для проведения неотложных работ.

4.4.3. Обращаться в «Теплоснабжающую организацию» за разъяснением вопросов, связанных с расчетами за отпуск тепловой энергии.

4.4.4. Присоединять к своим тепловым сетям при согласовании с «Теплоснабжающей организацией» других «Потребителей» в пределах разрешенной тепловой мощности.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ

5.1. В подтверждение факта поставки «Теплоснабжающей организацией» «Потребителю» тепловой энергии, Стороны ежемесячно (за отчетный месяц) подписывают Акт сдачи-приемки работ (услуг), составленный по форме №НН.ДК – 4.1 «Акт сдачи – приемки работ (услуг) (далее – Акт формы №НН.ДК – 4.1).

5.2. «Теплоснабжающая организация» направляет «Потребителю» подписанный со своей стороны Акт формы №НН.ДК – 4.1 за соответствующий отчетный месяц, счет на оплату и счет-фактуру по номеру факса или адресу электронной почты «Потребителя», указанным в разделе 10 Договора в течение 2 (двух) рабочих дней с момента окончания поставки тепловой энергии в очередном отчетном месяце, но не позднее 1 (первого) числа календарного месяца, следующего за отчетным месяцем. Отчетным (расчетным) периодом по настоящему Договору является календарный месяц.

После получения от «Потребителя» по факсу или электронной почте подписанного Акта формы №НН.ДК – 4.1, но не позднее [2 (двух) рабочих дней]² [1 (одного) рабочего дня]³ с момента его получения, «Теплоснабжающая организация» направляет «Потребителю» подписанный со своей стороны Акт формы №НН.ДК – 4.1 за соответствующий отчетный месяц, на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, счет на оплату и счет-фактуру.

5.3. «Потребитель» подписывает и направляет «Теплоснабжающей организации» подписанный со своей стороны Акт формы №НН.ДК – 4.1 по номеру факса или адресу электронной почты «Теплоснабжающей организации», указанным в разделе 10 Договора, в течение [2 (двух) рабочих дней]⁴ [1 (одного) рабочего дня]⁵ с момента его получения по факсу или электронной почте, но не позднее 1 (первого) числа календарного месяца, следующего за отчетным месяцем, в котором производилась поставка тепловой энергии, либо в тот же срок направляет «Теплоснабжающей организации» мотивированный отказ от его подписания.

«Потребитель» подписывает и направляет «Теплоснабжающей организации» Акт формы №НН.ДК – 4.1 на бумажном носителе в одном экземпляре, в течение [2 (двух) рабочих дней]⁶ [1 (одного) рабочего дня]⁷ с момента получения от «Теплоснабжающей организации» Акта формы №НН.ДК – 4.1 на бумажном носителе.

5.4. В случае обнаружения ошибок, неточностей в Акте формы №НН.ДК – 4.1, «Потребитель» обязан незамедлительно уведомить об этом «Теплоснабжающую организацию», которая обязуется приложить все усилия к устранению обнаруженных ошибок и направить «Потребителю» исправленный Акт формы №НН.ДК – 4.1 в сроки, предусмотренные п. 5.2. Договора.

5.5. В случае если полученный «Потребителем» Акт формы №НН.ДК – 4.1 на бумажном носителе отличается от подписанного «Потребителем» Акта формы №НН.ДК – 4.1, полученного по факсу или электронной почте, «Потребитель» уведомляет «Теплоснабжающую организацию» о выявленных расхождениях в течение [2 (двух) рабочих дней]⁸ [1 (одного) рабочего дня]⁹ с момента получения Акта формы №НН.ДК – 4.1 на бумажном носителе.

«Теплоснабжающая организация» в течение [2 (двух) рабочих дней]¹⁰ [1 (одного) рабочего дня]¹¹ с момента получения такого уведомления от «Потребителя» обязана направить

² В случае заключения договора с Потребителем – организацией, не входящей в Группу компаний «Норильский никель».

³ В случае заключения договора с Потребителем – организацией, входящей в Группу компаний «Норильский никель».

⁴ В случае заключения договора с Потребителем – организацией, не входящей в Группу компаний «Норильский никель».

⁵ В случае заключения договора с Потребителем – организацией, входящей в Группу компаний «Норильский никель».

⁶ В случае заключения договора с Потребителем – организацией, не входящей в Группу компаний «Норильский никель».

⁷ В случае заключения договора с Потребителем – организацией, входящей в Группу компаний «Норильский никель».

⁸ В случае заключения договора с Потребителем – организацией, не входящей в Группу компаний «Норильский никель».

⁹ В случае заключения договора с Потребителем – организацией, входящей в Группу компаний «Норильский никель».

¹⁰ В случае заключения договора с Потребителем – организацией, не входящей в Группу компаний «Норильский никель».

¹¹ В случае заключения договора с Потребителем – организацией, входящей в Группу компаний «Норильский никель».

«Потребителю» ответ с указанием причин расхождения между Актом формы №НН.ДК – 4.1 на бумажном носителе и Актом формы №НН.ДК – 4.1, направленным по факсу или электронной почте.

5.6. Стороны будут прилагать все усилия к обмену подписанными с двух сторон оригиналами Актов формы №НН.ДК – 4.1 на бумажном носителе не позднее 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за отчетным месяцем поставки тепловой энергии.

5.7. В случае если в указанный в пункте 5.3. Договора срок «Потребитель» не предоставит «Теплоснабжающей организации» подписанный «Потребителем» Акт формы №НН.ДК – 4.1 либо мотивированный отказ от его подписания, Акт формы №НН.ДК – 4.1 считается принятым «Потребителем» без разногласий, а поставленная «Теплоснабжающей организацией» тепловая энергия подлежащей оплате в предусмотренные Договором сроки.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. «Потребитель» обязуется оплачивать стоимость тепловой энергии на основании действующих тарифов, утвержденных Министерством тарифной политики Красноярского края.

[6.2. Оплата за фактически принятую тепловую энергию осуществляется ежемесячно, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Теплоснабжающей организации» на основании Акта формы №НН.ДК – 4.1, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения «Потребителем» счета и счета-фактуры по номеру факса или адресу электронной почты или в оригинале на бумажном носителе (в зависимости от того, какое из указанных событий наступит ранее).]¹²

[6.2. Оплата за фактически принятую тепловую энергию осуществляется ежемесячно, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Теплоснабжающей организации» на основании подписанного Сторонами Акта формы №НН.ДК – 4.1 за расчетный период, не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты составления счета-фактуры, а в случае получения Потребителем счета-фактуры по истечении 12 (двенадцати) календарных дней с даты его составления – не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты получения Потребителем счета-фактуры.]¹³

6.3. Тарифы изменяются в соответствии с решениями Министерства тарифной политики Красноярского края. При этом установленные тарифы применяются Сторонами и вводятся в действие с даты введения в действие органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов. Изменение тарифов в период действия настоящего Договора не требует оформления Сторонами Дополнительного соглашения. По требованию «Потребителя» «Теплоснабжающая организация» представляет копии документов, подтверждающие изменение тарифа.

6.4. При осуществлении расчетов по настоящему Договору «Потребитель» в платежных документах обязан указывать номер и дату Договора, вид платежа, основание платежа и период, за который производится платеж.

6.5. В случае отсутствия указания в платежных документах номера Договора, наименования «Потребителя», основания платежа, вида платежа и периода, за который производится платеж, «Теплоснабжающая организация» оставляет за собой право разнести данный платеж в счет погашения обязательств по Договору, срок исполнения которых наступил ранее.

6.6. По запросу любой из Сторон производится сверка расчетов между «Теплоснабжающей организацией» и «Потребителем» за потребленную тепловую энергию с составлением акта сверки.

6.7. Датой исполнения обязанности «Потребителя» по оплате является дата зачисления денежных средств на расчетный счет «Теплоснабжающей организации».

7. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

7.4. Каждая Сторона заверяет и гарантирует другой Стороне, что
– заключение и/или исполнение Стороной Договора не противоречит законам, нормативным актам органов государственной власти и/или местного самоуправления, локальным нормативным актам Стороны, судебным решениям;

¹² В случае заключения договора с Потребителем – организацией, не входящей в Группу компаний «Норильский никель».

¹³ В случае заключения договора с Потребителем – организацией, входящей в Группу компаний «Норильский никель».

– Стороной получены все разрешения, одобрения и согласования, необходимые ей для заключения и/или исполнения Договора (в том числе в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Стороны);

– Сторона не является неплатежеспособной или банкротом, не находится в процессе ликвидации, на ее имущество в части, существенной для исполнения Договора, не наложен арест, деятельность не приостановлена;

– если для поставки тепловой энергии по настоящему Договору в соответствии с требованиями законодательства необходимо наличие разрешительных документов (лицензий, выписок из реестра членов СРО, допусков и проч.), сторона обладает соответствующими документами;

– до подписания Договора его текст изучен Стороной, она понимает значение и смысл всех его положений, включая условия о порядке применения и о размере ответственности, наступающей за неисполнение/ненадлежащее исполнение своих обязательств, и, действуя своей волей и в своих интересах, полностью признает и безусловно принимает все его условия, в том числе о размере пеней и штрафов;

– Договор подписывается уполномоченным на это в соответствии с законом и учредительными документами Стороны лицом.

Кроме того, «Потребитель» заверяет и гарантирует другой Стороне, что:

- им уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая и иная отчетность;

- он осознает важность и значимость для «Теплоснабжающей организации» заключения и надлежащего исполнения настоящего Договора, а также возможные негативные последствия для «Теплоснабжающей организации» при неисполнении/ненадлежащем исполнении «Потребителем» принятых на себя по Договору обязательств.

Все вышеперечисленные заверения об обстоятельствах имеют существенное значение для заключения Договора, его исполнения или прекращения, и Стороны будут полагаться на них.

7.5. Сторона, которая дала недостоверные заверения об обстоятельствах, обязана возместить другой Стороне по ее требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений.

7.6. Сторона, полагавшаяся на недостоверные заверения другой Стороны, имеющие для нее существенное значение, наряду с требованием о возмещении убытков или взыскании неустойки также вправе отказаться от Договора.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.4. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. За просрочку оплаты «Потребителем» тепловой энергии в сроки, определенные Договором, «Потребитель» обязан уплатить «Теплоснабжающей организации» пени в размере установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, в том числе за нарушение требований о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и Договором.

8.7. «Теплоснабжающая организация» не несет ответственности перед «Потребителем» за недопоставку количества тепловой энергии, вызванного следующими обстоятельствами:

- неправильными действиями персонала «Потребителя», подтвержденными органами Ростехнадзора;

- повреждением оборудования «Потребителя», приведшим к автоматическому отключению насосных подстанций и другого оборудования на питающих теплопроводах;

- ограничением или прекращением поставки тепловой энергии и теплоносителя,

осуществленным по предписанию органов Ростехнадзора;

- ограничениями или полным прекращением поставки тепловой энергии за неоплату в соответствии с п. 4.2.3. - 4.2.4 настоящего Договора и положениями Правил.

8.8. В случае введения ограничения поставки тепловой энергии, отключения «Потребителя» за неуплату или по иным основаниям, предусмотренным Правилами, Договором, «Теплоснабжающая организация» не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

8.9. «Теплоснабжающая организация» не несет ответственности за ущерб, вызванный подтоплением жилых и нежилых помещений вследствие аварий на сетях, сооружениях и устройствах «Потребителя», если эти аварии не являются следствием нарушения гидравлического режима со стороны «Теплоснабжающей организации».

8.10. При самовольном присоединении теплопотребляющей установки «Потребителя» к тепловым сетям «Теплоснабжающей организации», а также самовольного подключения субабонентов «Потребитель» обязан оплатить использованные тепловую энергию и теплоноситель в двукратном размере, расчет производится с первого по последнее число месяца обнаружения факта самовольного присоединения теплопотребляющей установки «Потребителя» к тепловым сетям «Теплоснабжающей организации» и/или факта самовольного присоединения субабонента. Если дату начала использования тепловой энергии и теплоносителя установить невозможно, то оплата производится со дня начала отопительного периода.

Количество теплоносителя определяется по пропускной способности подающего трубопровода при круглосуточном его действии и скорости теплоносителя (сетевой воды -1,5 м/с), а количество тепловой энергии, переданной этим теплоносителем, - в соответствии с температурным графиком. В случае самовольного подключения к одному трубопроводу сетевой воды (водоразбор) количество использованного тепла определяется с учетом ее температуры в этом трубопроводе.

8.11. Учитывая, что для «Теплоснабжающей организации» надлежащее и своевременное исполнение «Потребителем» своих обязательств по Договору имеет существенное значение, Стороны признают, что размер неустоек, установленный Договором, является соразмерным последствиям неисполнения либо ненадлежащего исполнения «Потребителем» соответствующих обязательств по Договору.

8.12. «Потребитель» обязан возместить «Теплоснабжающей организации» убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением «Потребителем» обязательств по Договору в полном размере сверх неустоек, установленных законом и Договором.

8.13. «Потребитель» не вправе передавать свои права по настоящему Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия «Теплоснабжающей организации». В случае передачи «Потребителем» третьим лицам своих прав по Договору без предварительного письменного согласия «Теплоснабжающей организации», «Потребитель» обязан уплатить «Теплоснабжающей организации» штраф в размере 10% от цены Договора, указанной в Приложении 1 настоящего Договора, за каждый выявленный факт нарушения.

8.14. «Потребитель» осведомлен о возможных неблагоприятных для «Теплоснабжающей организации» последствиях, в том числе влекущих возникновение у «Теплоснабжающей организации» убытков либо их угрозы, в случае неисполнения / ненадлежащего исполнения «Потребителем» принятых на себя обязательств.

«Потребитель» оценил возможность наступления таких последствий и принимает на себя риски, связанные с применением к нему установленных Договором мер ответственности, размеры которой являются соразмерными последствиям нарушения им соответствующих обязательств.

8.15. При заключении настоящего Договора Стороны понимают, что они свободны в установлении своих прав и обязанностей и в определении любых, не противоречащих законодательству условий Договора. Подписание настоящего Договора Стороны подтверждают добровольное согласие с размерами, основаниями и порядком применения мер ответственности за нарушение предусмотренных Договором обязательств.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.4. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до

«31» декабря 20__ г.

[Договор автоматически пролонгируется на каждый последующий календарный год на тех же условиях, при условии согласования Сторонами плана теплоснабжения на очередной календарный год, если ни одна из Сторон не уведомит письменно другую сторону о намерении расторгнуть, изменить, либо заключить новый договор, не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока его действия. Число пролонгаций не ограничено.]

9.5. Увеличение разрешенной мощности сверх предусмотренной ранее выданными техническими условиями осуществляется по соглашению Сторон на основании заявки «Потребителя». При получении заявки от «Потребителя» «Теплоснабжающая организация» разрабатывает и выдает ему технические условия на присоединение теплоустановок.

9.6. «Потребитель» при наличии технической возможности обязан предоставить сеть для транзита тепловой энергии субабонентам.

9.7. Стороны признают, что копии документов, в том числе бухгалтерских, оформленных во исполнение условий Договора (акты, счета, счета-фактуры и пр.), переданных средствами факсимильной или электронной связи, имеют юридическую силу до обмена Сторонами оригиналами указанных документов.

9.8. Если иное не предусмотрено Договором, упомянутые в тексте Договора первичные учетные документы составляются по формам, утвержденным Стандартом по применению Альбома унифицированных форм первичных учетных документов ПАО «ГМК «Норильский никель» (размещен на официальном сайте по адресу: <https://www.nornickel.ru/suppliers/tenders/instructions-and-templates/>) (далее – Стандарт) в редакции на дату составления первичного учетного документа.

В случае необходимости составления первичного учетного документа, не упомянутого в Договоре, документ составляется по соответствующей форме, предусмотренной Стандартом, а при отсутствии соответствующей формы в Стандарте – в свободной форме и должен содержать обязательные реквизиты, предусмотренные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

9.9. Договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

9.10. Неотъемлемой частью Договора являются следующие разделы Общих условий договоров (далее – «Общие условия»), в редакцию на дату заключения Договора, размещенные на официальном сайте ПАО «ГМК «Норильский никель» по адресу: <https://www.nornickel.ru/suppliers/contractual-documentation/#obshchie-usloviya-dogovorov>:

- «Действие непреодолимой силы»;
- «Конфиденциальность»;
- «Порядок разрешения споров»;
- «Антикоррупционная оговорка»;
- «Прочие условия»;
- «Защита персональных данных».

В Общих условиях Теплоснабжающая организация именуется «Компания», а Потребитель – «Контрагент».

Подписанием Договора Потребитель подтверждает, что ознакомлен с Общими условиями до момента заключения Договора, понимают их смысл и полностью согласны с ними. При расхождении между положениями Договора и Общих условий применяются положения Договора.

9.8. В случае невозможности разрешения споров и разногласий, возникших из Договора, в претензионном порядке они подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Красноярского края.

9.9. Уведомление Потребителя в адрес Теплоснабжающей организации в соответствии с антикоррупционной оговоркой, содержащейся в Общих условиях, должно быть направлено:

- Заместителю Генерального директора по безопасности и режиму АО «Норильсктрансгаз» по электронному адресу: KovergaOV@nornik.ru;
- в Департамент расследований и экономической защиты ПАО «ГМК «Норильский никель» по электронному адресу: serovpm@nornik.ru;
- в Службу корпоративного доверия ПАО «ГМК «Норильский никель» по электронному

адресу: skd@nornik.ru.

Если Потребителю необходимо получить уведомление, предусмотренное антикоррупционной оговоркой в Общих условиях, по адресу, отличному от адреса, указанного в разделе Договора о реквизитах Сторон, дополнить настоящий пункт Договора абзацем следующего содержания:

Адрес Потребителя для направления уведомления Газотранспортной организации в соответствии с антикоррупционной оговоркой, содержащейся в Общих условиях:

Если Потребителю необходимо получать уведомления и сообщения в соответствии с разделом Общих условий о защите персональных данных по адресу, отличному от адреса, указанного в разделе Договора о реквизитах Сторон, дополнить Договор следующим пунктом:

9.10. Адрес Потребителя для направления уведомлений в соответствии с разделом о защите персональных данных, содержащимся в Общих условиях: _____.

9.11. Контрагент АО «Норильсктрансгаз» подтверждает, что скан-копии документов и/или информация о его правоспособности, финансовом состоянии, наличии полномочий у единоличного исполнительного органа и представителя, отсутствии ограничений на совершение и исполнение сделки, наличии ресурсов, необходимых для исполнения сделки, и т.п., которые были направлены по электронной почте ([с любого адреса домена @_____] [,] [с адресов ____@_____, ____@_____] ¹⁴), соответствуют подлинникам документов/соответствует действительности. Сторона подтверждает, что указанные адреса электронной почты на момент направления документов/информации находились под ее контролем или контролем ее уполномоченных сотрудников/представителей.

9.12. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

Приложение № 1. «План теплотребления (наименование «Потребителя») в п. Тухард на 20__ г.».

Приложение № 2. Акт разграничения балансовой принадлежности и границ ответственности за техническое состояние и эксплуатацию сетей ТВС между АО «Норильсктрансгаз» и (наименование «Потребителя») в п. Тухард.

Приложение № 3. «Схема раздела границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за техническое состояние и эксплуатацию сетей ТВС между АО «Норильсктрансгаз» и (наименование «Потребителя») в п. Тухард».

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

АО «Норильсктрансгаз»

Адрес места нахождения:

Российская Федерация

Красноярский край, г. Норильск

Адрес юридического лица

(в соответствии с ЕГРЮЛ): 663335,

Красноярский край, г. Норильск,

площадь Газовиков Заполярья, д.1

Адрес для корреспонденции: 663318,

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

Адрес места нахождения: _____

Адрес для корреспонденции: _____

ИНН _____ КПП _____

р/с _____

в _____

¹⁴ Если у контрагента есть «корпоративные» адреса (типа ____@nornik.ru, ____@gazprom.ru), то выбрать первый вариант.

Если «корпоративных» адресов нет или в дополнение к «корпоративным» используются адреса типа ____@mail.ru, ____@yandex.ru, то дополнить также вторым вариантом.

Красноярский край, г. Норильск,
площадь Газовиков Заполярья, д.1
ИНН 2457081355 / КПП 245701001
р/с 407 02 810 275 520 000 048 в Сибирском
филиале ПАО РОСБАНК
к/с 301 01 810 000 000 000 388
БИК 040407388
Телефон: +7 (3919) 25-32-42
Факс: +7 (3919) 25-31-67
Адрес электронной почты:
referent@ngaz.ru

(должность)

(ФИО)

_____/_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)
М.П.

к/с _____ БИК _____

Телефон _____

Факс _____

Адрес электронной почты _____

(должность)

(ФИО)

_____/_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)
М.П.

**План
теплопотребления (наименование «Потребителя») в п. Тухард на 20__ год**

Период	Ед. изм.	отопление	потери	ГВС	потери	Итого теплопотребление			Тариф 20__г., руб./Гкал	Стоимость без НДС, руб.	НДС, руб.	Стоимость с НДС, руб.
						теплопотребление	потери	итого				
январь	Гкал											
февраль	Гкал											
март	Гкал											
апрель	Гкал											
май	Гкал											
июнь	Гкал											
июль	Гкал											
август	Гкал											
сентябрь	Гкал											
октябрь	Гкал											
ноябрь	Гкал											
декабрь	Гкал											
год	Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000	0,000

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

_____ / _____ /

М.П.

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

_____ / _____ /

М.П.

АКТ
разграничения балансовой принадлежности и границ ответственности за техническое состояние и эксплуатацию сетей ТВС между АО «Норильсктрансгаз» и _____ (наименование «Потребителя») в п. Тухард

г. _____

«__» _____ 20__ г.

Настоящий акт составлен на предмет установления раздела балансовой принадлежности и границ ответственности за техническое состояние и эксплуатацию сетей ТВС между АО «Норильсктрансгаз» и _____ (наименование «Потребителя») в п. Тухард.

АО «Норильсктрансгаз» обслуживает:

Магистральные трубопроводы теплоснабжения Т₁ и Т₂ (Ду ___ мм) до вторых, со стороны магистральных трубопроводов, фланцев запорной арматуры Ду ___ мм, установленной на подводящих трубопроводах здания (наименование «Потребителя») в п. Тухард.

_____ (Наименование «Потребителя») обслуживает:

Подводящие трубопроводы ТВС (Ду ___ мм) от вторых, со стороны магистральных трубопроводов, фланцев запорной арматуры Ду ___ мм, включая внутреннюю систему теплоснабжения и отопительные приборы здания _____ (наименование «Потребителя») в п. Тухард.

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

СОГЛАСОВАНО:
(Должность руководителя)
(Наименование "Потребителя")

_____ ф.и.о.

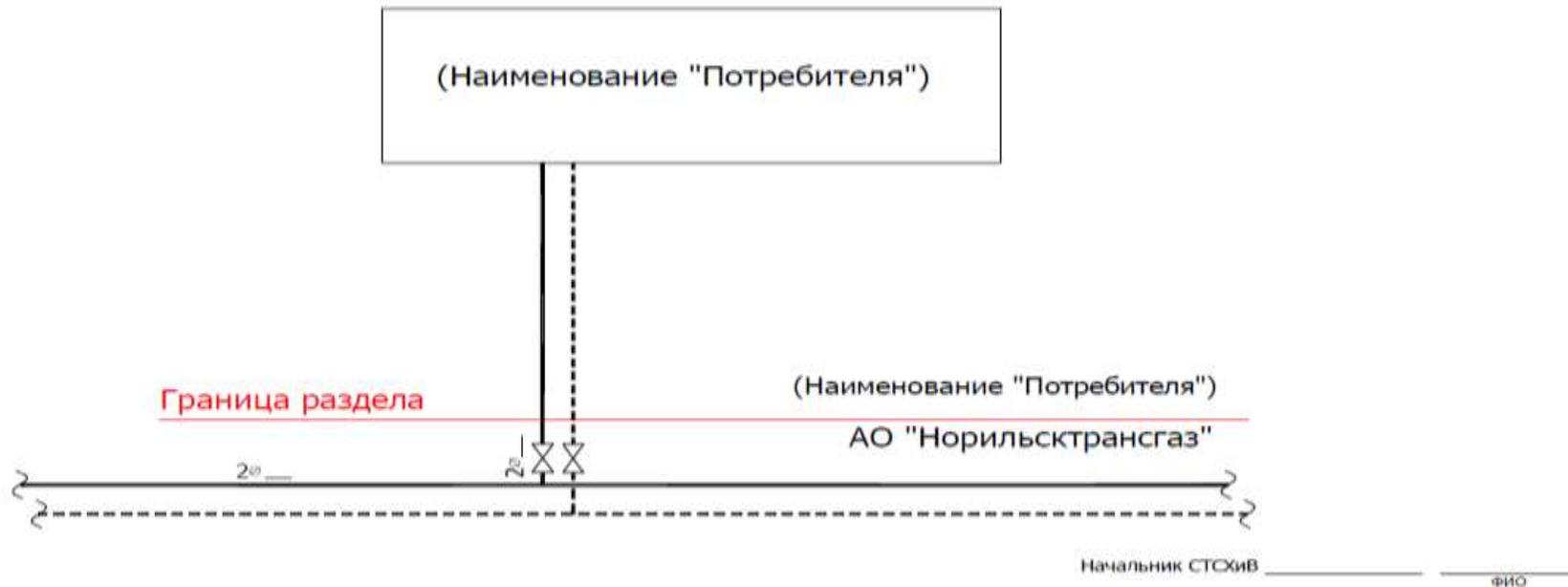
Главный энергетик
АО "Норильсктрансгаз"

_____ ф.и.о.

Схема раздела границ балансовой принадлежности и эксплуатационной
ответственности за техническое состояние и эксплуатацию сетей ТВС
между АО "Норильсктрансгаз" и (наименование "Потребителя") в п. Тухард

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель Генерального директора
по производству - главный инженер
АО "Норильсктрансгаз"

_____ ф.и.о.



ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

_____/_____/

М.П.

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

_____/_____/

М.П.